

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Μαΐου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **99**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/529673/352622/13267/4463 (1)

Έγκριση συμπληρωματικής κήρυξης και οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου στο Μοναστηράκι Δήμου Αμαρίου, Π.Ε. Ρεθύμνου, Περιφέρειας Κρήτης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α'/28.06.2002), «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και συγκεκριμένα το άρθρο 12 αυτού.

β. Του π.δ. 4/19-01-2018 (ΦΕΚ 7/Α'/22-01-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

γ. Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

δ. Της ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 743/Β'/29-11-1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών»·

2. Το π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α'/22-09-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».

3. το π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210/Α'/5-11-2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

4. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6-10-2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/706/6-10-2015).

5. Το ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α'/19-08-2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».

6. Την αριθμ. 15904/24-11-1962 απόφαση 'περί κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων' (ΦΕΚ 473/Β'/17-12-1962).

7. Το αριθμ. 2699/25-05-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης.

8. Το αριθμ. 1883/17-05-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης / Αυτοτελές Γραφείο Ρεθύμνου.

9. Το αριθμ. Γ/ΕΞ/1202-1/Φ.ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ/12-06-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.

10. Το αριθμ. 2197/13-06-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ρεθύμνου.

11. Το αριθμ. ΥΔ 1452/16-11-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Ρεθύμνης.

12. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΡΕΘ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/121131/76702/1641/426/5-04-2017 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ρεθύμνου.

13. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/121368/76883/3534/1256/4-10-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

14. Το αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΤΦΚ/413068/40424/1719/249/15-11-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων.

15. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε κατά την αριθμ. 34/19-09-2017 Συνεδρία του (θέμα 6ο).

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συμπληρωματική κήρυξη και οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου στο Μοναστηράκι, Δήμου Αμαρίου, Π.Ε. Ρεθύμνου, Περιφέρειας Κρήτης, για λόγους αποτελεσματικότερης προστασίας και ανάδειξης των εντοπισμένων και ανασκαμμένων αρχαιοτήτων, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται το σημαντικό μινωικό ανακτορικό κέντρο, καθώς και μνημεία της βυζαντινής και μεταβυζαντινής περιόδου. Στην παραπάνω οριοθέτηση περιλαμβάνεται και το απαραίτητο ελεύθερο περιβάλλον που επιτρέπει στα σωζόμενα μνημεία να συντίθενται σε ιστορική, αισθητική και λειτουργική ενότητα.

Ο αρχαιολογικός χώρος οριοθετείται από την πολυγωνική γραμμή που ορίζουν τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5,…,150, 151, 152, 153 και 1, όπως αυτή σημειώνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:5.000 της Γ.Υ.Σ, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Τα σημεία που οριοθετούν τον παραπάνω αρχαιολογικό χώρο αντιστοιχούν σε ζεύγη συντεταγμένων που παρατίθενται σε συνημμένο στην παρούσα απόφαση πίνακα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2018

Η Υπουργός

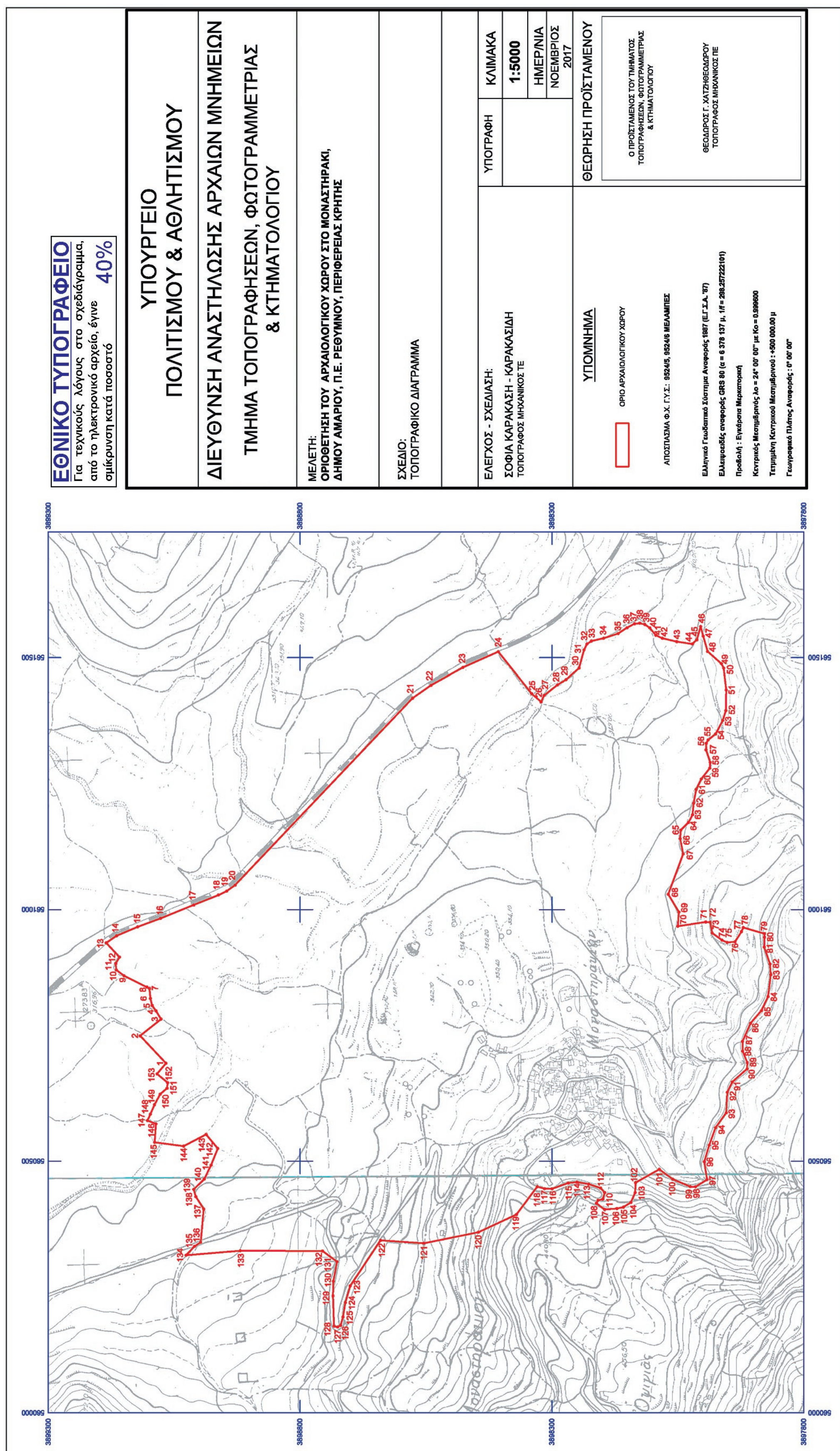
ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ				
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
ΣΗΜΕΙΟ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	Φ.Χ. 1:50000	ΣΥΝ/ΝΗ Χ [ΕΓΣΑ '87]	ΣΥΝ/ΝΗ Υ [ΕΓΣΑ '87]
1	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560694.76	3899066.23
2	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560749.29	3899117.47
3	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560782.48	3899075.88
4	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560799.07	3899086.07
5	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560809.74	3899093.50
6	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560823.67	3899096.96
7	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560843.63	3899098.59
8	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560846.18	3899103.69
9	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560868.56	3899149.20
10	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560880.43	3899164.77
11	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560892.86	3899165.85
12	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560905.63	3899158.56
13	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560934.08	3899184.81
14	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560948.13	3899164.21
15	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560965.83	3899122.47
16	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560982.79	3899076.91
17	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561009.23	3899011.21
18	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561029.06	3898961.95
19	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561036.94	3898945.63
20	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561048.61	3898929.02
21	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561419.88	3898576.86
22	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561445.65	3898540.16
23	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561480.68	3898477.06
24	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561511.79	3898406.73
25	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561429.09	3898340.43
26	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561412.66	3898321.82
27	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561425.43	3898315.78
28	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561446.14	3898289.60
29	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561456.77	3898272.18
30	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561479.44	3898246.31
31	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561515.25	3898236.65
32	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561527.07	3898230.57
33	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561533.16	3898221.62
34	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561538.53	3898197.65
35	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561547.78	3898168.84
36	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561559.51	3898150.93
37	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561567.47	3898136.34
38	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561568.36	3898125.94
39	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561565.92	3898116.00
40	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561559.29	3898106.05
41	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561544.46	3898094.11
42	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561538.70	3898081.19
43	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561531.62	3898052.45
44	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561527.20	3898021.49
45	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561535.39	3898012.53
46	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561561.94	3898005.01
47	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561542.69	3897999.93
48	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561512.38	3897991.31

49	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561488.26	3897963.89
50	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561479.41	3897959.47
51	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561436.26	3897954.16
52	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561395.32	3897955.05
53	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561376.07	3897961.24
54	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561349.07	3897975.39
55	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561337.12	3897990.20
56	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561330.48	3897994.18
57	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561317.43	3897994.40
58	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561292.65	3897986.00
59	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561281.14	3897986.89
60	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561259.67	3898003.91
61	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561238.87	3898013.91
62	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561211.42	3898019.20
63	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561188.66	3898021.07
64	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561173.37	3898029.18
65	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561158.09	3898044.45
66	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561140.94	3898045.69
67	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561110.69	3898039.77
68	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	561030.53	3898069.37
69	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560995.25	3898048.15
70	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560967.00	3898050.55
71	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560975.38	3897995.05
72	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560975.14	3897986.20
73	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560953.64	3897982.17
74	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560939.68	3897962.67
75	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560934.87	3897952.65
76	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560936.29	3897936.86
77	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560956.23	3897924.14
78	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560964.39	3897920.30
79	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560952.46	3897878.31
80	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560945.20	3897878.37
81	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560925.69	3897878.80
82	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560892.18	3897867.35
83	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560870.97	3897865.66
84	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560827.28	3897871.17
85	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560799.28	3897884.31
86	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560774.26	3897905.92
87	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560738.20	3897922.02
88	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560719.12	3897921.60
89	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560695.92	3897912.57
90	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560683.70	3897912.93
91	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560657.61	3897942.37
92	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560637.25	3897952.11
93	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560596.53	3897954.23
94	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560566.84	3897975.42
95	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560532.06	3897988.14
96	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560499.40	3897997.88
97	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560463.77	3897992.38
98	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560449.53	3898015.30
99	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560449.99	3898025.91
100	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560464.48	3898060.42
101	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560484.21	3898087.30
102	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560457.90	3898134.01
103	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560437.86	3898134.87
104	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560418.28	3898143.56

105	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560408.99	3898158.18
106	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560406.21	3898171.20
107	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560404.64	3898195.74
108	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560416.70	3898211.84
109	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560422.69	3898208.67
110	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560424.96	3898199.19
111	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560437.84	3898195.39
112	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560447.00	3898203.75
113	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560454.75	3898227.33
114	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560458.65	3898250.46
115	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560456.86	3898267.80
116	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560445.59	3898299.82
117	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560445.76	3898315.10
118	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560449.82	3898329.32
119	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560394.11	3898370.87
120	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560359.26	3898446.17
121	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560337.36	3898554.33
122	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560342.95	3898640.48
123	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560252.61	3898700.65
124	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560219.42	3898710.23
125	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560190.90	3898714.79
126	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560174.17	3898719.63
127	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560171.01	3898725.31
128	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560172.31	3898732.64
129	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560232.59	3898734.56
130	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560261.87	3898734.01
131	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560300.59	3898726.67
132	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560321.82	3898755.58
133	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560322.39	3898918.89
134	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560313.57	3899026.30
135	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560331.08	3899009.44
136	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560339.24	3898997.36
137	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560405.44	3898991.32
138	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560429.93	3899007.03
139	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560444.14	3899011.26
140	9524/5	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560465.00	3898990.12
141	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560492.29	3898976.66
142	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560525.67	3898963.37
143	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560553.67	3898986.45
144	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560530.30	3899031.19
145	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560537.86	3899088.58
146	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560574.47	3899085.96
147	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560580.92	3899103.05
148	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560593.83	3899097.12
149	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560612.53	3899088.89
150	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560633.39	3899077.41
151	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560645.18	3899064.12
152	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560656.36	3899062.91
153	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560673.59	3899083.75
1	9524/6	ΜΕΛΑΜΠΕΣ	560694.76	3899066.23

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι συντεταγμένες προσδιορίστηκαν από διαγράμματα κλίμακας 1:5000 και φέρουν την αντίστοιχη ακρίβεια.


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ,
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΛΕΓΧΟΣ - ΣΧΕΔΙΑΣΗ:
ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΗ - ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ.: 9524/5, 9524/6 ΜΕΛΑΜΠΕΣ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 μ, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ
& ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
3899300
3898800
3898300
3897800
560000
560500
561000
561500

Αριθμ. 109817/1773 (2)

Έγκριση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 973β, σε κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης μεταξύ των Ο.Τ. 975, 974 και 973β, σε τμήμα της οδού Παπαναστασίου και σε τμήματα της οδού Σταμ. Στράτου, ανωνύμων οδών και πεζοδρόμων, μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 973β, 973, 974, 975 και του χώρου στάθμευσης στην περιοχή «Τέρψη», ιδιοκτησίας Νικολάου Ζαρκάδη, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την αριθμ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017): «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την αριθμ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β'/24-3-2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923): «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ., που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ.3, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α'/18-12-1985).

7. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

10. Το ν. 3068/2002 (ΦΕΚ 274/Α'/14.11.2002) περί συμμόρφωσης της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, κ.λπ.

11. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) και ειδικότερα τα άρθρα 30 έως 32, περί των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Το ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Το ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014): «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Τις αριθμ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

15. Τη αριθμ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

16. Το από 22-1-1971 β.δ. (ΦΕΚ 37/Δ'/15-2-1971) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού του όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

17. Το από 11-3-1983 π.δ. (ΦΕΚ 158/Δ'/17-5-1983) «Επανέγκριση τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Αχαΐας)».

18. Την αριθμ. Χ2575/20-3-1991 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 261/Δ'/13-5-1991) περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πάτρας.

19. Την αριθμ. Χ395/4-2-1993 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 141/Δ'/26-2-1993) περί έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης των γειτονιών αρ. 49, 50, 51 και 52 του ΓΠΣ Πάτρας.

20. Την αριθμ. 14343/30-9-2005 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 1484/Δ'/30-12-2005) περί επανέγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης (τροποποίησης) των γειτονιών αρ. 49 (Ζαρουχλαίικα), 50 (Άη-Γιάννης Πράτσικας) του ΓΠΣ Πάτρας.

21. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/τ.Α.Α.Π./30-12-2011).

22. Την αριθμ. 865/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας (Τμήμα 4ο - Τριμελές) με την οποία αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση «... προκειμένου αυτή, με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων, να άρει την απαλλοτρίωση στα τμήματα του ακινήτου του προσφεύγοντος που εντάχθηκαν στα Ο.Τ. 975α και 973β, με το από 22-1-1971 β.δ. ...».

23. Την αριθμ. Δ. Πατρέων 81043/Π2593/22-6-2011 αίτηση του Νικολάου Ζαρκάδη για έγκριση προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 975α και 973β στην περιοχή Ζαρουχλέικα.

24. Την αριθμ. 663/29-10-2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η έγκριση της επανακήρυξης του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στην περιοχή Τέρψης, μετά την άρση της απαλλοτρίωσης, σε τμήμα της ιδιοκτησίας Νικολάου Ζαρκάδη, που βρίσκεται βορείως του Ο.Τ. 975α, καθώς και δια τροποποιήσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως σε τμήμα του προβλεπομένου από το Σχέδιο Πόλεως κοινοχρήστου χώρου πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 973β, σε τμήμα προβλεπομένης οδού Παπαναστασίου μεταξύ των Ο.Τ.1126α και 975α, σε τμήμα της οδού Σταμ. Στράτου μεταξύ των Ο.Τ. 975α, 973β και του προβλεπομένου χώρου στάθμευσης, σε τμήμα του ανωνύμου πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 975α, 975, 974 και του χώρου στάθμευσης, σε τμήμα του προβλεπόμενου χώρου στάθμευσης μεταξύ των Ο.Τ. 975α, 974 και 973β και σε τμήμα του ανωνύμου πεζόδρομου, μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 973β, 973 και του προβλεπόμενου χώρου στάθμευσης, δια χαρακτηρισμού τμημάτων της ιδιοκτησίας σε κοινόχρηστους χώρους δρόμων και πεζοδρόμων καθώς και

του εναπομένοντος τμήματος σε οικοδομήσιμο χώρο. Συγκεκριμένα: εκ της αρχικής ρυμοτομούμενης έκτασης Ερ.ολ.=1362,80τ.μ. με στοιχεία (1 -2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-90-46-30-31-32-33-34-35-36-37-38-45-39-40-41-42-1) να επαναχαρακτηριστούν ως κοινόχρηστοι χώροι δρόμων τμήματα των οδών Παπαναστασίου, του ανώνυμου πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 973 και Ο.Τ./Κ.Χ. 973Β, των προβλεπόμενων πεζόδρομων μεταξύ των Ο.Τ. 974, 973 και του προβλεπόμενου χώρου στάθμευσης (Ρ), τμήμα της οδού Σολωμού, εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού Εεισφ.ολ.=370,12τ.μ., όσο είναι το εμβαδό της εισφοράς σε γη της ιδιοκτησίας, να επαναχαρακτηριστεί ως Κ.Χ./δρόμος το τμήμα της προβλεπόμενης οδού Σταμούλη Στράτου, ενώ να χαρακτηριστούν οικοδομήσιμοι χώροι τα εναπομένοντα εδαφικά τμήματα συνολικού εμβαδού Εοικ.ολ.=821,39τ.μ..

Οι οικοδομήσιμοι χώροι θα έχουν όρους αρτιότητας, δόμησης και χρήσεων γης αυτούς που ισχύουν στα όμορα Ο.Τ.

Όλα τα παραπάνω απεικονίζονται με λεπτομέρειες στο από Ιανουαρίου 2015 Τοπογραφικό-Ρυμοτομικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Πανουργία Νικολάου, που θεωρήθηκε τον Φεβρουάριο του 2015 από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων.

25. Την από 5-2-2015 βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού κσι Δόμησης του Δήμου Πατρέων ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

26. Την ένσταση της Νίκης Κατσαριώτου κατά της αριθμ. 663/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετική με το πλάτος της οδού Ικονίου και με επαναφορά του αρχικού ρυμοτομικού σχεδίου.

27. Τη αριθμ. 594/30-10-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων με την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε η απόρριψη της ένστασης συνεκτιμώντας την αδυναμία του Δήμου να καταβάλλει το ποσό που απαιτείται για την απαλλοτρίωση προβλεπόμενων κοινόχρηστων εδαφικών τμημάτων συνολικού εμβαδού Εολ.=1362,80τ.μ.

28. Την αριθμ. 116/17-3-2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων με την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε η ψήφιση πίστωσης ποσού 36.289,50€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2015, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού Ερυμ.=171,29τ.μ. επί προβλεπομένου από το Σχέδιο Πόλεως κοινοχρήστου χώρου - δρόμου της οδού Σταμούλη Στράτου μεταξύ των Ο.Τ. 975α και 973β, ιδιοκτησίας Νικολάου Ζαρκάδη στην περιοχή Τέρψης.

29. Το αριθμ. 43930/Π1637/2014/21-3-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης με την πρόταση τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως.

30. Το αριθμ. 79845/2498/27-10-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας προς το Δήμο, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και υποβλήθηκαν με το αριθμ. 13714/Π818/2015/5-2-2015 έγγραφο του Δήμου.

31. Την αριθμ. 79845/2498/16-4-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας σχετική με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 865/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας, που περιλαμβάνει για τη ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία επαναχαρακτηρισμό εδαφικών τμημάτων ως κοινόχρηστων χώρων (δρόμοι και πεζόδρομοι) και χαρακτηρισμό των εναπομεινάντων εδαφικών τμημάτων ως οικοδομήσιμων χώρων, όπως απεικονίζεται με λεπτομέρειες στο από Ιανουαρίου 2015 Τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Πανουργία Νικολάου, που θεωρήθηκε τον Φεβρουάριο του 2015 από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων, και όπως αυτό διορθώθηκε - συμπληρώθηκε από τη Δ/νση.

32. Το αριθμ. 59/47809/ΤΤ/17-10-2016 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας με το οποίο διαβιβάστηκε το Απόσπασμα Πρακτικού της από 22-9-2016 Συνεδρίασης του (Νο 3), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση της ΠΔΕ.

33. Το αριθμ. 117361/2238/7-10-2016 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με το οποίο ζητήθηκε η επανεξέταση της πρότασης τροποποίησης στην ιδιοκτησία του Ζαρκάδη σε συνδυασμό με υπόθεση τροποποίησης του σχεδίου πόλης σε όμορη ιδιοκτησία στο Ο.Τ./Κ.Χ.973.

34. Το αριθμ. 221407/22-11-2016 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών, στο οποίο αναφέρεται ότι: «.. η έκταση για την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, συνολικού εμβαδού 1.362,80 τ.μ.,..» «..., δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί προστασίας δασών, διότι κατά το χρόνο της αρχικής έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (β.δ. 22-1-1971, ΦΕΚ 37/Δ'/15-02-1971), η εν λόγω έκταση εμφάνιζε μη δασική (αγροτική) μορφή και εμπίπτει στην περίπτωση β της παρ. 6 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, ως ισχύει.».

35. Την αριθμ. 261066/5390/6-12-2016 νέα εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας, για επανεξέταση της πρότασης τροποποίησης σε συνδυασμό με αντίστοιχη υπόθεση σε όμορη ιδιοκτησία και με την οποία συμφωνεί με την έγκριση της τροποποίησης με διόρθωση - προσαρμογή του κοινού ορίου των δύο ιδιοκτησιών με αντίστοιχη διόρθωση υπομνημάτων, υπολογισμού εισφορών, κλπ.

36. Το αριθμ. 238885/ΤΤ/7-4-2017 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας με το οποίο διαβιβάστηκε το απόσπασμα πρακτικού της από 14-3-2017 συνεδρίασής του (Ν° 3), σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα «υπέρ της έγκρισης τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, σύμφωνα με την αριθμ. 261066/5390/2016 εισήγηση της Δ/νσης Περ/ντος κσι Χωρικού Σχεδιασμού της ΠΔΕ με την προϋπόθεση να διευκρινισθεί από την ΠΔΕ, εάν το προς τροποποίηση Ο. Τ. ευρίσκεται εντός ή εκτός της ζώνης των πεντακοσίων μέτρων από την ακτή. Να εξα-

σφαλιστεί πίστωση τρέχοντος έτους και την επιστροφή του φακέλου στην ΠΔΕ για τις δικές της ενέργειες».

37. Το αριθμ. 97586/1822/22-5-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας προς τον Δήμο για ενέργειες κατόπιν των πρακτικών του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και τα αριθμ. 92883/Π8423/2017/27-7-2017, 93746/Π8545/2017/18-9-2017, 125238/Π11021/17/4-10-2017, 130197/Π11601/17/16-10-2017, 139075/Π12515/2017/9-11-2017 και 139745/Π12585/2017/22-11-2017 έγγραφα του Δήμου.

38. Την αριθμ. 422/13-6-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πατρέων με την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε η ψήφιση πίστωσης ποσού 36.289,50€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2017, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού Ερυμ.=171,29τ.μ. επί προβλεπομένου από το Σχέδιο Πόλεως κοινοχρήστου χώρου - δρόμου της οδού Σταμούλη Στράτου μεταξύ των Ο.Τ. 975α και 973β, ιδιοκτησίας Νικολάου Ζαρκάδη στην περιοχή «Τέρψη».

39. Το αριθμ. 14274/Π2070/2018/2-4-2018 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο διαβιβάστηκε η αριθμ. 233/27-3-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία ομόφωνα αποφασίστηκε η ψήφιση πίστωσης ποσού 36.289,50€ σε βάρος του Κ.Α. 40-7111.00012 (ΣΑΤΑ) των εξόδων του προϋπολογισμού του Δήμου Πατρέων οικονομικού έτους 2018, για την αποζημίωση ρυμοτομούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού Ε-ρυμ.=171,29τ.μ. επί προβλεπομένου από το Σχέδιο Πόλεως κοινοχρήστου χώρου - δρόμου της οδού Σταμούλη Στράτου μεταξύ των Ο.Τ. 975α και 973β, ιδιοκτησίας Νικολάου Ζαρκάδη στην περιοχή «Τέρψη».

40. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

41. Το αριθμ. 70434/ΤΤ/5-4-2018 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο διαβιβάστηκε θεωρημένο το διάγραμμα τροποποίησης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στην περιοχή «Τέρψη», όπως αποφασίστηκε στην 3η συνεδρίαση στις 14-3-2017, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών, σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 865/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο πλατείας στο Ο.Τ./Κ.Χ. 973β, σε κοινόχρηστο χώρο στάθμευσης μεταξύ των Ο.Τ. 975, 974 και 973β, σε τμήμα της οδού Παπαναστασίου και σε τμήματα της οδού Σταμ. Στράτου, Σολωμού, ανωνύμων οδών και πεζοδρόμων, μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 973β, 973, 974, 975 και του χώρου στάθμευσης στην περιοχή «Τέρψη», ιδιοκτησίας Νικολάου Ζαρκάδη, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, όπως απεικονίζεται αναλυτικά στο από Νοέμβριο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Πανουργία Νικολάου, που συμπληρώθηκε (βάσει διορθώσεων του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), θεωρήθηκε αρμοδίως τον Νοέμβριο του 2017 από τη Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, εγκρίθηκε ομόφωνα από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας στις 5-4-2018 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης. Ειδικότερα για την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία εμβαδού Ε=1362,80τ.μ. περιλαμβάνεται:

- επαναχαρακτηρισμός εδαφικών τμημάτων εμβαδού Ε=541,41 τ.μ. ως κοινόχρηστοι χώροι (δρόμοι και πεζόδρομοι),
- χαρακτηρισμός των εναπομενόντων εδαφικών τμημάτων ως οικοδομήσιμοι χώροι εμβαδού Εοικ. ολ.=821,39τ.μ

Οι οικοδομήσιμοι χώροι θα έχουν όρους αρτιότητας, δόμησης και χρήσεων γης αυτούς που ισχύουν στα όμορα Ο.Τ.

Η παρούσα απόφαση με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

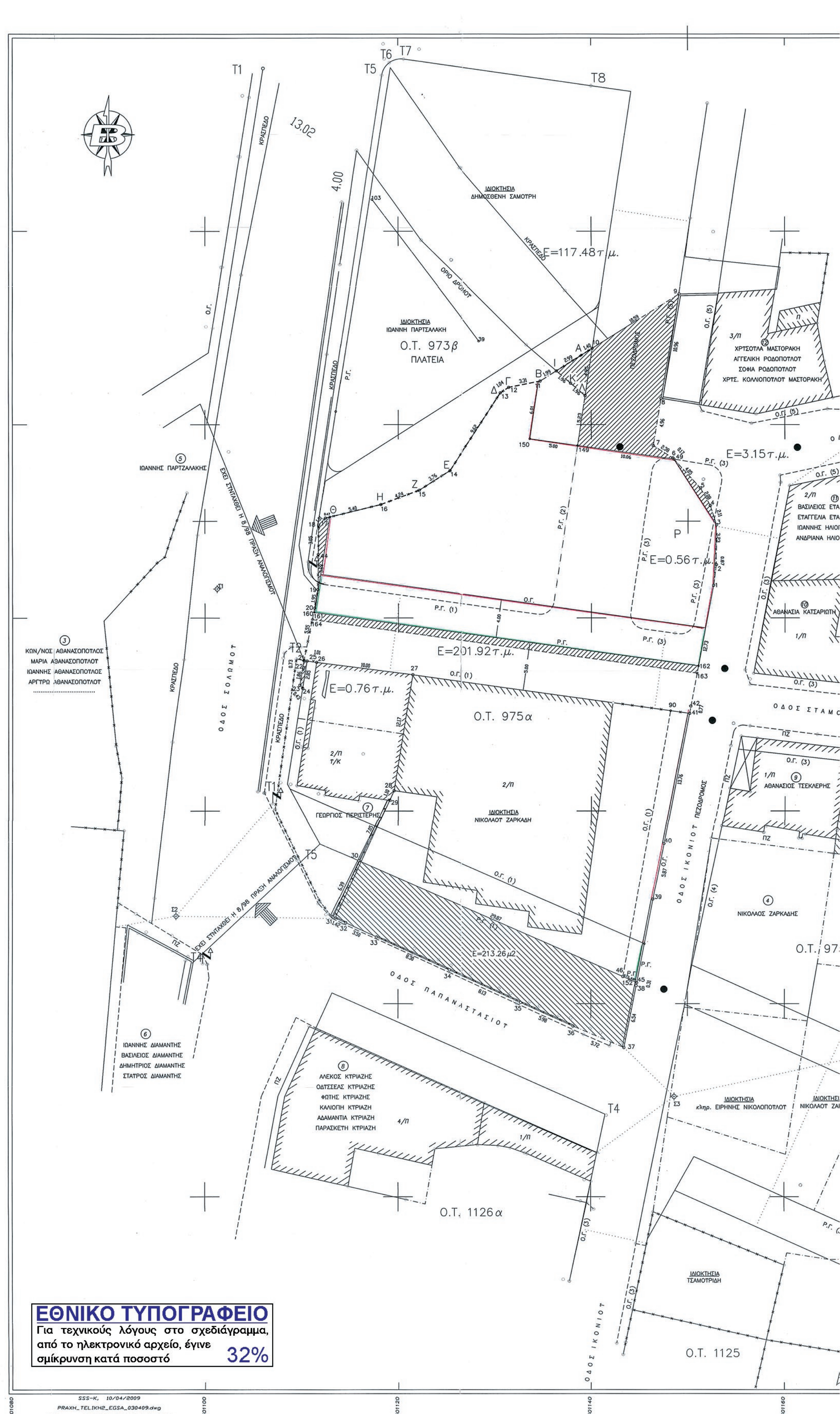
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

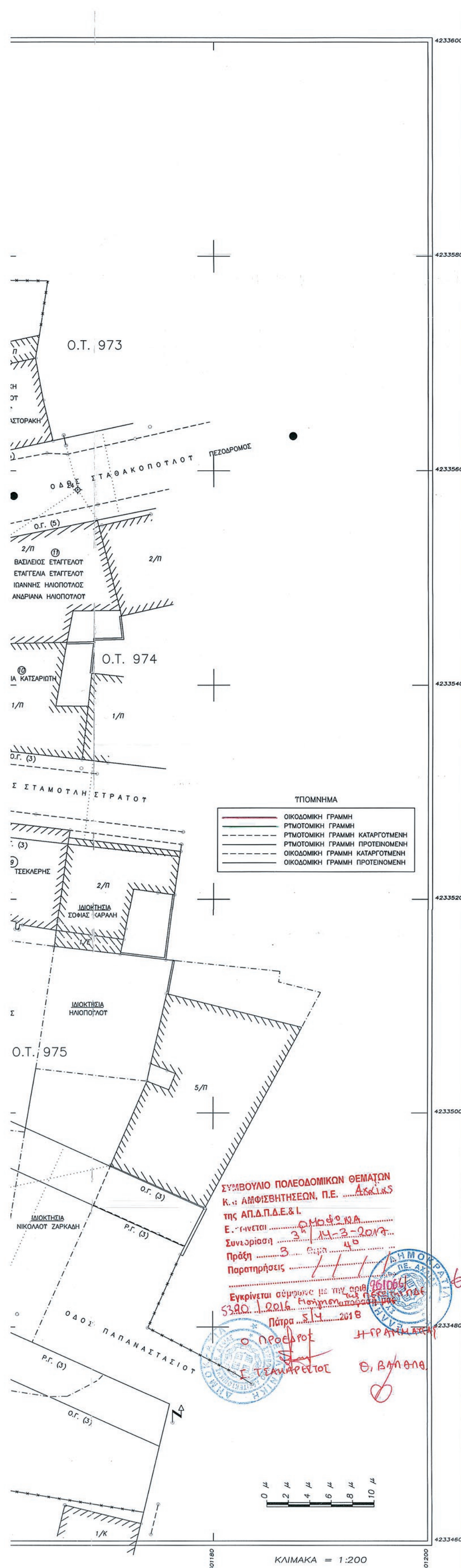
Πάτρα, 3 Μαΐου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ενέργειας
και Περιβάλλοντος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΣΑΜΟΤΡΗ
Ε=117.48τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΡΤΣΑΛΑΚΗ
Ο.Τ. 973β
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ε=3.15τ.μ.
Ε=0.56τ.μ.
Ε=201.92τ.μ.
Ε=0.76τ.μ.
Ο.Τ. 975α
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΖΑΡΚΑΔΗ
Ε=213.26μ2
ΟΔΟΣ ΣΟΛΩΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΙΚΟΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΤΑΜ
ΕΧΕΙ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ Η 8/98 ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΚΑΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΤΣΑΛΑΚΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΓΥΡΩ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΑΛΕΚΟΣ ΚΤΡΙΑΖΗΣ
ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΤΡΙΑΖΗΣ
ΦΩΤΗΣ ΚΤΡΙΑΖΗΣ
ΚΑΛΙΟΠΗ ΚΤΡΙΑΖΗ
ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΚΤΡΙΑΖΗ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΤΡΙΑΖΗ
Ο.Τ. 1126α
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΟΦΙΑ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΧΡΥΣ. ΚΟΛΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΤΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΕΤΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΟ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΗΛΙΟ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΑΤΣΑΡΙΩΤΗ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΕΚΛΕΡΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κληρ. ΕΙΡΗΝΗΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΑΜΟΥΡΙΔΗ
Ο.Τ. 1125
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΥ, ΕΓΣΑ'87		
ΣΗΜ.	Χ	Ψ
1	301152.63	4233543.38
2	301152.91	4233545.52
3	301152.93	4233549.62
4	301152.29	4233551.62
5	301151.27	4233553.43
6	301148.43	4233556.55
7	301146.42	4233557.83
8	301147.23	4233562.73
9	301149.08	4233573.53
10	301140.11	4233567.89
11	301134.71	4233564.50
12	301131.46	4233563.85
13	301130.60	4233563.28
14	301125.34	4233555.23
15	301122.17	4233553.21
16	301118.20	4233551.72
17	301112.50	4233550.33
18	301111.79	4233549.61
19	301111.71	4233542.94
20	301111.37	4233541.02
21	301110.24	4233535.59
22	301110.24	4233534.86
23	301109.83	4233533.04
24	301110.12	4233532.73
25	301110.57	4233535.54
26	301111.56	4233535.40
27	301121.48	4233534.12
28	301119.56	4233522.11
29	301119.11	4233521.10
30	301115.95	4233514.80
31	301113.29	4233508.99
32	301114.58	4233508.40
33	301117.76	4233506.93
34	301125.32	4233503.51
35	301132.71	4233500.13
36	301138.16	4233497.68
37	301143.44	4233495.46
38	301144.70	4233501.88
39	301146.40	4233510.84
40	301147.52	4233516.61
41	301150.14	4233530.11
42	301150.26	4233530.87
43	301137.58	4233563.04
44	301111.75	4233546.56
45	301144.75	4233502.18
46	301143.31	4233502.82
47	301142.58	4233560.23
48	301135.91	4233563.98
49	301148.55	4233556.42

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87		
ΚΩΔ.ΣΗΜ.	Χ	Ψ
291504	301740.749	4234086.000
291505	300991.558	4234249.510

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87		
ΣΗΜ.	Χ	Ψ
Σ1	301101.25	4233543.01
Σ2	301097.01	4233509.08
Σ3	301148.64	4233490.38
Σ4	301167.26	4233558.23

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ – ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ		
ΚΩΔ.ΣΗΜ.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
(1)	30897/05-08-1991	4932/19-03-2007
(2)	3672/18-03-1999	13996/9-10-2007
(3)	10243/15-6-2001	16276/09-10-2007
(4)	17850/22-06-1998	17865/21-11-2008
(5)	3031/12-02-1997	16276/9-10-2007

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ – ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	
	Ο.Τ 973β – 975α
Προσωπο – εμβαδον οικοπεδου (κατα κανονα) Προσωπο – εμβαδον οικοπεδου (παρεκλιση) Προσωπο – εμβαδον οικοπεδου (παρεκλιση)	15μ – 500 τ.μ 10μ – 300 τ.μ (προ 29-9-1988) 6μ – 100 τ.μ (προ 15-2-1971)
Καλυψη	70%
Καλυψη	60%(κατα αρ.12 παρ.1.α Ν 4067/2012)
Σ.Δ	1,20
Μ.Σ.Δ (κατα ΓΠΣ)	1,20
Υψος – Οροφοι Υψος – Οροφοι	14μ (Δεν εχει εφαρμογη η διαταξη της παρ.3 του αρ.2 του Π.Δ 3/1987) 8μ για οικοπεδα που εχουν προσωπο σε δρομο πλατους μικροτερου τεν 6.00μ . Η διαταξη αυτη δεν εχει εφαρμογη στις περιπτωσεις στις οποιες το κτιριο υποχωρει απο την Ο.Γ. τοσο ωστε το πλατος του δρομου με την υποχωρηση να προκυπτει μεγαλυτερο η ισο των 6.00 μ
Χρησεις γης	Κατα Γ.Π.Σ <Κατοικια 2ης βαθμιδας> – παρ.Β2 αρ. 10 της αρ. 5509/103135/23-11-2011 (ΦΕΚ 358/Α.Α.Π/2011) αποφασης εγκρισης του Γ.Π.Σ Δ.Ε Πατρων , που αντιστοιχιζεται με < Κατοικια επιπεδου γειτονιας Κ2> του αρ. 16 του Ν.4269/2014 εξαιρουμενης της χρησης της περιπτωσης 1.12 καθως και με τις χρησεις των περιπτωσεων 1.9 και 1.10 (εξαιρουμενων των επαγγελμ. εργαστηριων χαμηλης οχλησης που αναφερονται στη παρ. Β2 του αρ. του ΓΠΣ) της < κατοικιας ενδιαμεσου επιπεδου) (ΜΚ) του αρ.17 του Ν.4269/2014

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΔΟΜΙΚΟΥ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε
ο Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΠΔΕ
κ.α.α
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ		
Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
3	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ 9α, 16223 ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΘΗΝΑ
	ΜΑΡΙΑ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΡΕΣΣΟΥ 58,10681 ΑΘΗΝΑ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ 66,26224 ΠΑΤΡΑ
	ΑΡΓΥΡΩ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 105,26224 ΠΑΤΡΑ
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 52,26222 ΠΑΤΡΑ
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΟΛΩΜΟΥ 129,26333 ΠΑΤΡΑ
	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΟΛΩΜΟΥ 129,26333 ΠΑΤΡΑ
	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΤΑΝΤΑΛΟΥ 17 ,26333 ΠΑΤΡΑ
	ΕΙΡΗΝΗ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 32,26222 ΠΑΤΡΑ
	ΝΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 32,26222 ΠΑΤΡΑ
	ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ	ΒΥΡΩΝΟΣ 108,26224 ΠΑΤΡΑ
	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ 21,26333 ΠΑΤΡΑ
	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΡΟΗΣ 20-22,26331 ΠΑΤΡΑ
4	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΚΑΔΗΣ	ΠΟΡΦΥΡΑ 21, 26442 ΠΑΤΡΑ
5	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΤΖΑΛΑΚΗΣ	ΣΟΛΩΜΟΥ 155,26333 ΠΑΤΡΑ
6	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	ΙΑΣΙΟΥ 4 ,26333 ΠΑΤΡΑ
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	ΙΑΣΙΟΥ 4 ,26333 ΠΑΤΡΑ
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	ΘΕΟΦΙΛΟΥ ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡΟΣ 3,26333 ΠΑΤΡΑ
	ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ 6Α,ΛΕΜΕΣΣΟΣ ΚΥΠΡΟΣ
7	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ	ΣΟΛΩΜΟΥ 158 ,26333 ΠΑΤΡΑ
8	ΑΛΕΚΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 20 ,26333 ΠΑΤΡΑ
	ΟΔΥΣΣΕΑΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ	ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 20 ,26333 ΠΑΤΡΑ
	ΦΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ	ΟΔΥΣΣΕΩΣ ΕΛΥΤΗ 5 ,26333 ΠΑΤΡΑ
	ΚΑΛΙΟΠΗ ΚΥΡΙΑΖΗ	ΟΔΥΣΣΕΩΣ ΕΛΥΤΗ 5 ,26333 ΠΑΤΡΑ
	ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΚΥΡΙΑΖΗ	ΟΔΥΣΣΕΩΣ ΕΛΥΤΗ 5 ,26333 ΠΑΤΡΑ
	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΥΡΙΑΖΗ	ΟΔΥΣΣΕΩΣ ΕΛΥΤΗ 5 ,26333 ΠΑΤΡΑ
9	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΕΚΛΕΡΗΣ	ΙΚΩΝΙΟΥ 3 ,26333 ΠΑΤΡΑ
10	ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΑΤΣΑΡΙΩΤΗ	ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 4 ,26333 ΠΑΤΡΑ
11	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΙΚΟΝΙΟΥ 1 , 26333 ΠΑΤΡΑ
	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΙΚΟΝΙΟΥ 1 , 26333 ΠΑΤΡΑ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΕΛΟΠΙΔΑ ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 2, 26333 ΠΑΤΡΑ
	ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ	ΠΕΛΟΠΙΔΑ ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 2, 26333 ΠΑΤΡΑ
12	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ	ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 1 , 26333 ΠΑΤΡΑ
	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 1 , 26333 ΠΑΤΡΑ
	ΣΟΦΙΑ ΡΟΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 1 , 26333 ΠΑΤΡΑ
	ΧΡΥΣ. ΚΟΛΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 10 , 16346 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ ΑΘΗΝΑ

ΑΠΟΣΠΑ
ΠΙΝ. 16.

ΑΠΟΣΠΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΙΝ. 16.02 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ ΦΕΚ 1484/Δ'/2005



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 109817/1773/3-5-2018 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.

Ο Προϊστάμενος ΔΙΠΕΧΩΣΧ/Π.Δ.Ε.
κ.α.α



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ

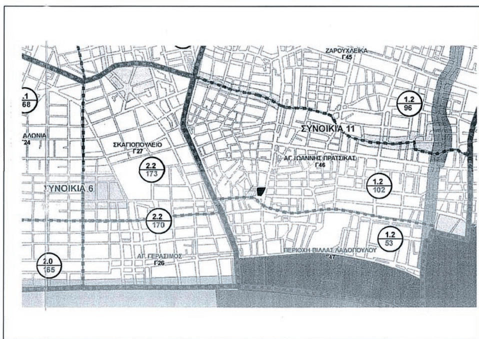
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΟΠΩΣ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 663/29-10-2012 & 594/30-10-2013 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

2.ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡ.21 ΤΟΥ Π.Δ ΤΗΣ 3-4-1929 ΠΕΡΙ ΓΟΚ ΔΙΑΣΑΦΗΝΙΖΕΤΑΙ ΟΤΙ: ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΝΕΝΑ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΘΙΓΕΤΑΙ ΚΑΙ ΚΑΝΕΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΔΕΝ ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΟ

ΠΑΤΡΑ, 3-11-2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΓΠΣ/(ΦΕΚ358/ΑΑΠ/2011)



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Στην ιδιοκτησία Νικολάου Ζαρκάδη στην περιοχή Τέρψη
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΝΑ (ΒΑΣΕΙ ΔΙΟΡΘΟΣΕΩΝ ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ)

1) Συνολικά ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία που βρίσκεται σε τμήμα του προβλεπόμενου από το Σχέδιο Πόλεως κοινόχρηστου χώρου πλατείας στο Ο.Τ/Κ.Χ 973β , σε τμήμα της προβλεπόμενης οδού Παπαναστασίου μεταξύ των Ο.Τ 1126Α και 975Α , σε τμήμα της οδού Σταμ. Στράτου μεταξύ των ΟΤ 975Α και 973Β και του προβλεπόμενου χώρου στάθμευσης , σε τμήμα του ανώνυμου πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ975Α , 975 , 974 και του χώρου στάθμευσης , σε τμήμα του προβλεπόμενου χώρου στάθμευσης μεταξύ των ΟΤ 975^{A} , 974 και 973Β και σε τμήμα του ανώνυμου πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ/ΚΧ 973Β , 973 και του προβλεπόμενου χώρου στάθμευσης υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-90-46-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-1) εμβαδού **Ερ,ολ=1362,80 τμ**

2)Συνολικό εμβαδό εισφοράς γης (άρθα 20 του Ν.25081997 και 8 του Ν.1337/1983) **Εεισφ= (250Χ10% +{(500-250)Χ 20%} + {(1000-500) Χ 30%} + {(1362,80-1000) Χ 40% } =25 +50+150 =145,12 = 370,12 τ.μ**

3) Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση προβλεπομένων υπό του σχεδίου Πόλεως δρόμων :
Ερ,ολ,κχ=541,41 τ.μ αποτελούμενη από εδαφικά τμήματα ως εξής :
Ι) Εκτάσεις θέσεων εισφοράς γης επί προβλεπομένων κοινόχρηστων χώρων συνολικού εμβαδού Εεισφ,ολ=370,12 τ.μ τα εξής εδαφικά τμήματα .
α) υπό στοιχεία (30-31-32-33-34-35-36-37-38-45-46-30) εμβαδού Εεισφ,(1)=213,26 τ.μ επί της οδού Παπαναστασίου .
β) υπό στοιχεία (3-2-1-3) εμβαδού Εεισφ,(2)=0,56 τ.μ επί ανώνυμου οδού
γ) υπό στοιχεία (49-5-4-3-49) εμβαδού Εεισφ,(3)=3,15 τ.μ επί προβλεπομένου χώρου στάθμευσης
δ) υπό στοιχεία (Ι-Α-10-9-8-7-6-49-149-Λ-Κ-Ι) εμβαδού Εεισφ,(4)=117,48 τ.μ επί ανωνύμου οδού
ε) υπό στοιχεία (Θ-17-18-44-19-20-160-161-Θ) εμβαδού Εεισφ,(5)=4,28 τ.μ επί τμήματος οδού Σολωμού
στ) υπό στοιχεία (21-22-23-24-25-21 εμβαδού Εεισφ,(6)=0,76 τ.μ) επί τμήματος οδού Σολωμού
ζ) υπό στοιχεία (160-161-162-163-164-160) εμβαδού Εεισφ,(7)=30,63 τ.μ επί τμήματος οδού Σταμούλη Στράτου
ΙΙ) Επιπλέον της εισφοράς ρυμοτοόμηση για τη δημιουργία αναγκαίου κοινόχρηστου χώρου επί της οδού Σταμούλη Στράτου η υπό στοιχεία (163-42-41-90-27-26-25-21-164-163) εδαφική έκταση εμβαδού Επιπλ=171,29 τ.μ η οποία και αποτελεί υποχρέωση αποζημιώσεως μέσω πράξης αναλογισμού .
4) Εναπομένοντα οικοδομήσιμα τμήματα συνολικού εμβαδού 821,39 τ.μ τα εξής εδαφικά τμήματα
α) υπό στοιχεία (90-41-40-39-45-46-90) εμβαδού Εοικ,(1)= 49,24 τ.μ , το οποίο είναι προσκυρωτέο στην όμορη ιδιοκτησία του ίδιου ιδιοκτήτη εντός του Ο.Τ $975^{α}$ και
β) υπό στοιχεία (Λ-Κ-Ι-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-161-162-1-3-49-149-Λ) εμβαδού 772,15 τ.μ εντός του Ο.Τ 973β , ανώνυμου οδού και χώρου στάθμευσης .

Πάτρα , Νοέμβριος 2017
Ο συντάξας
Τμηματάρχης ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Πολίτου Ευφροσύνη
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
με βαθμό Α'

Πάτρα , Νοέμβριος 2017
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΚΑΔΗΣ	
ΑΚΙΝΗΤΟ :	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ	
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ :	ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΟΤ 975α	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΜΕΛΕΤΗ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 3 / 11 /17
ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ ΑΛ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 117577 ΚΑΝΑΚΑΡΗ 159-161 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ.2610-220.596 Α.Φ.Μ.104147784 Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ : ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΣΑ '87, ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ GPS		